

Gemeindeverwaltung Brütten  
Brüelgasse 5  
8311 Brütten  
Tel. 052 355 03 55  
verwaltung@bruetten.ch  
www.bruetten.ch

PGV  
z. Hd. Guido Schärli  
8311 Brütten

Brütten, 22. September 2020 rb/nl

## **Anfrage nach § 17 an den Gemeinderat; Thema Genossenschaft**

Sehr geehrter Herr Schärli

Der Gemeinderat hat im Dezember 2019 einen Vorstand für die zu gründende Genossenschaft eingesetzt. Dieser Vorstand mit sechs Mitgliedern unter der Leitung von Ueli Arn hat seine Arbeit unverzüglich aufgenommen. Dabei wurde festgestellt, dass neben der Komplexität einer Überbauung verschiedene rechtliche Fragen zuerst geklärt werden müssen. Dies betrifft unter anderem die Ausarbeitung von Statuten, den Aufbau einer Geschäftsstelle, die mögliche Finanzierung, die rechtlichen Verhältnisse mit der Gemeinde wie zum Beispiel einen Baurechtsvertrag, die Notwendigkeit eines Gestaltungsplans, die Bedingungen für die Übernahme von Vorleistungen der Gemeinde und so weiter.

Eine erste Aussprache zwischen einer Delegation des Gemeinderats und dem Vorstand hat am 17. September 2020 stattgefunden. Beide Seiten sind überzeugt, dass dieses Vorgehen richtig ist. Erst wenn ein Gestaltungsplan durch die Gemeinde erstellt ist, wird das Projekt für die Öffentlichkeit sichtbar. Dies wird der richtige Zeitpunkt sein, um die Genossenschaft zu gründen und rechtlich abzusichern. Der ortsplanerische Gewinn für die Gemeinde wird dann hoffentlich eine Grosszahl von Personen animieren, Genossenschaftsanteile zu übernehmen und bei diesem wichtigen Projekt mitzumachen.

Wir schätzen heute, dass dies (frühestens) in der zweiten Jahreshälfte 2021 soweit sein wird.

Ihre Anfrage und diese Antwort werden an der Gemeindeversammlung verlesen. Wenn der Souverän bestimmt, sich weitere Informationen vom Genossenschaftspräsidenten Ueli Arn anzuhören, dann kann dies erfolgen.

Besten Dank für Ihre Kenntnisnahme.

Freundliche Grüsse

Rudolf Bosshart      Claudia Oswald  
Gemeindepräsident    Gemeindeschreiberin