

Gemeinde Brütten



Einladung an die Stimmberechtigten
der Gemeinde Brütten zur

ausserordentlichen Gemeindeversammlung

**am Dienstag, 7. November 2023,
19:30 Uhr
in der Mehrzweckhalle Chapf**

Auszug aus dem Gemeindegesetz

Die Akten zu den einzelnen Geschäften sowie das Stimmregister liegen ab Dienstag, 24. Oktober 2023, während der ordentlichen Schalteröffnungszeiten in der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf. Anfragen gemäss § 17 des Gemeindegesetzes sind dem Präsidenten der Gemeindevorsteherchaft spätestens 10 Arbeitstage vor der Versammlung einzureichen.

An der Gemeindeversammlung der Politischen Gemeinde sind alle in der Gemeinde Brütten niedergelassenen Schweizerbürgerinnen und Schweizerbürger, die das 18. Altersjahr zurückgelegt haben, stimmberechtigt. Vorbehalten bleibt der Ausschluss vom Stimmrecht.

Brütten, im Oktober 2023

Die Gemeindevorsteherchaft

Die Stimmberechtigten werden gebeten, diese Unterlagen an die Gemeindeversammlung mitzunehmen.

Traktanden

- | | | |
|----|--|----|
| 1. | Bauprojekt Harossenstrasse, Strassensanierung, Ersatz Wasserleitung und Ersatz Schachtabdeckung | 4 |
| 2. | Bauprojekt Strubikonerstrasse, Eich innerorts, Strassensanierung, Ersatz Wasserleitung und Ersatz Schachtabdeckung | 8 |
| 3. | Abrechnung Freiraum- und Platzgestaltung Allmend (1. Etappe) | 12 |
| 4. | Abrechnung Strubikonerstrasse, Strassensanierung, Ersatz Wasserleitung und Ersatz Schachtabdeckung | 14 |
| 5. | Anfragen gemäss § 17 Gemeindegesetz | |
| 6. | Informationen aus dem Gemeinderat | |

Nach der Gemeindeversammlung sind Sie herzlich zum Apéro eingeladen.

1 Bauprojekt Harossenstrasse, Strassensanierung, Ersatz Wasserleitung und Ersatz Schachtabdeckung



Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung:

1. Der Kredit von Fr. 1'134'000 inkl. MWST für die Strassensanierung, den Ersatz der Wasserleitung und den Ersatz der Schachtabdeckungen an der Harossenstrasse wird genehmigt.

Kurzbericht

Das vorliegende Projekt umfasst die Sanierung der Harossenstrasse auf ihrer vollen Länge. In das Projekt integriert sind auch der Ersatz der Strassenbeleuchtung, der Ersatz der Wasserleitung sowie der Wechsel der Schachtabdeckungen.

Strassensanierung

Die Harossenstrasse ist baulich in einem schlechten Zustand. Die Abschlüsse sind teilweise stark verwittert und die Fahrbahn weist Flicke und Risse auf. Neben der Erneuerung der Strassenbeleuchtung und dem Wasserleitungsersatz ist auch der vollständige Ersatz der Tragschicht samt Abschlüssen geplant.

Ersatz Wasserleitung

Das vorliegende Projekt umfasst auch den Ersatz der Wasserleitung. Die Wasserleitung in der Harossenstrasse ist teilweise fast 50-jährig und hat die Sanierungsstufe mit hoher Priorität.

Projektbeschreibung

Technische Daten

Sanierungslänge Fahrbahn / Trottoir	ca. 400 m
Fahrbahnbreite	6 m
Trottoirbreite	2 m
Schneetrottoirbreite	1 m

Strassenbelag und Foundationsschicht

Der gesamte Strassenbelag wird ersetzt. Im Strassenbereich mit 8 cm Trag- und 3 cm Deckschicht. Im Trottoir und Schneetrottoirbereich mit 7 cm Trag- und 2,5 cm Deckschicht. Die Foundationsschicht wird nur wo nötig ersetzt oder ergänzt.

Normalprofil

Die Harossenstrasse wird über den gesamten Projektperimeter mit einem einseitigen Quergefälle gestaltet. Im Bereich Brühlstrasse bis auf Höhe der Liegenschaften Harossenstrasse 24e / 26a wird ein Quergefälle von 2.5 % in Richtung vom Gehweg angeordnet, ab der Harossenstrasse 24e / 26a bis zur Sänstisstrasse ein Quergefälle von 3.0 % in Richtung vom Schneetrottoir.

Abschlüsse

Die Fahrbahn erhält als Abschluss einen Wasser- und Bordstein, der bei den Einfahrten gestürzt wird. Auf dem Trottoir ist eine Stellplatte geplant, respektive ein Bundstein bei Vorplätzen und Hauszugängen. Dasselbe gilt für das Schneetrottoir.

Entwässerung

Grundsätzlich wird die bestehende Strassenentwässerung belassen. Ein undichter Strassenablauf wird instand gestellt, bei drei Strassenabläufen wird der Tauchbogen und bei einem Strassenablauf wird nahe dem Auslauf ein Hindernis (Steinplatte) aus der Leitung entfernt.

Werkleitungen

Die bestehende und veraltete Strassenbeleuchtung wird im Rahmen der Strassensanierung ersetzt. In diesem Zug erneuern die EKZ die gesamte Rohrstrasse des Stromnetzes entlang der Harossenstrasse.

Die Sunrise GmbH erneuert diverse Abzweiger der Hausanbindungen, erstellt sechs neue Kontrollschächte, ersetzt eine Verteilkabine und stattet zwei bestehende Verteilkabinen mit einer Erdung aus. Aktuell sind bei der Sunrise noch Abklärungen im Gange, ob auf die gesamte Länge ein Leerrohr verlegt werden soll.

Die Swisscom sieht keinen Bedarf für Anpassungen.

Ersatz Wasserleitung

Die bestehende Wasserhauptleitung wird im gesamten Projektperimeter auf eine Länge von ca. 390 m durch eine duktile Gussleitung DN 125 ersetzt, das gilt auch für sämtliche Hydrantenzuleitungen. Die neue Leitung wird grösstenteils in der nördlichen Fahrbahnhälfte verlegt, die Leitungsführung wird dabei massgebend durch die vorhandenen Kontrollschächte der Mischwasserkanalisation vorgegeben. Die fünf Oberflurhydranten entlang der Harossenstrasse werden vollständig mit Unter- und Oberteil ersetzt, der Oberflurhydrant am Ende der privaten Zufahrtsstrasse Harossenstrasse 9 – 21 wird in Absprache mit dem Feuerwehrkommandanten aufgehoben. Die neue Wasserhauptleitung wird mit vier Streckenschieber ausgestattet. Der Kontrollschacht auf Höhe Harossenstrasse 31 wird aufgehoben.

Innerhalb der Strassenparzelle werden die bestehenden Hausanschlüsse erneuert. Sind die Hauszuleitungen bereits aus Kunststoff, werden sie im Strassenbereich zusammengeschlossen. Gussleitungen werden bis ca. 1 m über die Grundstücksgrenze durch Leitungen aus Kunststoff ersetzt. Die privaten Grundeigentümer können bei Bedarf auch den weiteren Teil ihrer Hausanschlussleitungen bis in die Liegenschaft ersetzen.

Kosten

Die Kosten für den Strassenbau belaufen sich auf Fr. 666'000. Dazu kommen der Ersatz der Schachtabdeckungen zu Fr. 12'000, sowie der Ersatz der Wasserleitung zu Fr. 456'000. Somit werden Gesamtkosten über Fr. 1'134'000 inkl. MWST erwartet.

Kostenvoranschläge

Zusammenstellung der detaillierten Kostenermittlung auf NPK-Basis.

Preisbasis: Juli 2023, Preise inkl. 8.1 % MWST.

Strassensanierung

Baukosten

Regiearbeiten	Fr.	12'000
Prüfungen	Fr.	2'000
Baustelleneinrichtung	Fr.	31'000
Abbruch und Demontage	Fr.	74'000
Bauarbeiten für Werkleitungen	Fr.	5'000
Baugrube und Erdbau	Fr.	16'000
Fundationsschichten	Fr.	18'000
Pflasterungen und Abschlüsse	Fr.	96'000
Belagsarbeiten	Fr.	215'000
Entwässerung	Fr.	22'000
Trasse Öffentliche Beleuchtung	Fr.	18'800
Zwischentotal Baukosten	Fr.	509'800

./ Belagsinstandstellungen Werke	Fr.	77'800
./ Ersatz Abdeckungen Kontrollschächte	Fr.	12'000
Total Baukosten	Fr.	420'000

Baunebenarbeiten und Diverses

Kanal-TV Strassenentwässerung und Sickerleitungen	Fr.	14'000
Materialtechnische Zustandserfassung	Fr.	8'000
Kandelaber öffentliche Beleuchtung	Fr.	42'500
Grenzabsteckungen	Fr.	9'000
Kanalsanierung Grabenlos	Fr.	5'000
Gartenanpassungen / Bepflanzungen	Fr.	14'000
Markierungsarbeiten	Fr.	2'000
Rekonstruktion Vermarkung und Fixpunkte	Fr.	11'000
Total Baunebenarbeiten und Diverses	Fr.	105'500

Honorare und Nebenkosten

Bauprojekt	Fr.	20'000
Ausschreibung	Fr.	10'000
Bauleitungshonorar, Abschluss	Fr.	29'000
Nebenkosten	Fr.	1'000
Total Honorare und Nebenkosten	Fr.	60'000

Unvorhergesehenes und Gebühren

Gebühren	Fr.	1'000
Unvorhergesehenes (ca. 5 % der Bausumme)	Fr.	29'500
Total Unvorhergesehenes und Gebühren	Fr.	30'500
MWST und Rundung	Fr.	50'000
Total Strassensanierung	Fr.	666'000

Ersatz Schachtabdeckungen

Ersatz Abdeckungen Kontrollschächte	Fr.	12'000
Total Ersatz Schachtabdeckungen	Fr.	12'000

Ersatz Wasserleitung

Baukosten

Bauarbeiten

Regiearbeiten	Fr.	6'000
Baustelleneinrichtung	Fr.	9'000
Abbrüche und Demontagen	Fr.	16'000
Bauarbeiten für Werkleitungen	Fr.	92'000
Baugruben und Erdbau	Fr.	1'000
Pflästerungen und Abschlüsse	Fr.	1'000
Belagsarbeiten	Fr.	3'000
Total Bauarbeiten	Fr.	128'000

Sanitäre Installationen

Werkleitungen für Wasser	Fr.	176'300
Total Sanitäre Installationen	Fr.	176'300

Belagsinstandstellung zu Lasten Wasserleitung	Fr.	40'700
--	------------	---------------

Total Baukosten	Fr.	345'000
------------------------	------------	----------------

Baunebenarbeiten und Diverses

Aufnahmen und Nachführung Leitungskataster	Fr.	9'000
Garteninstandstellung	Fr.	4'000
Total Baunebenarbeiten und Diverses	Fr.	13'000

Honorare und Nebenkosten

Bauprojekt	Fr.	14'000
Ausschreibung	Fr.	7'000
Bauleitungshonorar	Fr.	20'000
Nebenkosten	Fr.	1'000
Total Honorare und Nebenkosten	Fr.	42'000

Unvorhergesehenes und Gebühren

Gebühren	Fr.	1'000
Unvorhergesehenes (ca. 5 % der Bausumme)	Fr.	20'500
Total Unvorhergesehenes und Gebühren	Fr.	21'500

MWST und Rundung	Fr.	34'500
Total Ersatz Wasserleitung	Fr.	<u>456'000</u>

Zusammenzug Kostenvoranschläge nach Teilprojekten

Strassensanierung	Fr.	666'000
Ersatz Schachtabdeckungen	Fr.	12'000
Ersatz Wasserleitungen	Fr.	456'000
Total Kostenvoranschlag Gesamtprojekt	Fr.	<u>1'134'000</u>

Abschied Gemeinderat

Der Gemeinderat beantragt Ihnen, geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, den Kredit von Fr. 1'134'000 inkl. MWST. für die Strassensanierung Harossenstrasse zu genehmigen.

Abschied Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission

Die Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (RGPK) hat die Unterlagen zum Bauprojekt Harossenstrasse geprüft. Die RGPK beantragt der Gemeindeversammlung, den Investitionskredit von Fr. 1'134'000 inkl. MWST für die Strassensanierung, den Ersatz der Wasserleitung sowie den Ersatz der Schachtabdeckung zu genehmigen.

2 Bauprojekt Strubikonerstrasse, Eich innerorts, Strassensanierung, Ersatz Wasserleitung und Ersatz Schachtabdeckung



Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung:

1. Der Kredit vom Fr. 470'000 inkl. MWST für die Strassensanierung, den Ersatz der Wasserleitung und den Ersatz der Schachtabdeckungen an der Strubikonerstrasse, Eich innerorts wird genehmigt.

Kurzbericht

Das vorliegende Projekt umfasst die Sanierung der Strubikonerstrasse. In das Projekt integriert sind auch ein Leuchtenwechsel, der Ersatz der Schachtabdeckungen sowie der Ersatz der Wasserleitung.

Strassensanierung

Die Fahrbahn der Strubikonerstrasse ist in Eich ab Hydrant Nr. 134 in einem ungenügenden Zustand. Die Abschlüsse sind teilweise stark beschädigt und weisen Senkungen auf.

Ersatz Wasserleitung

Die Wasserleitung wurde, wie die Strasse, bis zum Hydranten Nr. 134 im Jahr 2010 ersetzt. Im Bauperimeter ist die Leitung fast 65-jährig. Sie wird dort ersetzt und in den Strassenbereich verlegt.

Projektbeschreibung

Die Fahrbahn ist in einem baulich schlechten Zustand und die Abschlüsse sind stark verwittert und weisen Senkungen auf. Bei Regen funktioniert der Wasserabfluss nicht optimal, was den Langacherweg in Mitleidenschaft zieht. Die Strubikonerstrasse wurde im Zuge des Kanalisationsanschlusses Eich, im Jahre 2010 bis zum Hydranten 134 saniert. Das jetzige Projekt umfasst nur den Teil, der damals nicht saniert wurde, also vom Hydranten Nr. 134 bis zu Ortstafel in Richtung Obereich.

Mit der Strasse wird auch die Wasserleitung ersetzt. Die alte Leitung aus dem Jahr 1959 verläuft entlang der Strasse in den Vorplätzen. Die neue Leitung wird im Strassenbereich verlegt und hinter dem Baum bei Langacherweg wieder ins Kulturland geführt, wo dann der Zusammenschluss mit der alten Leitung geschieht.

Technische Daten

Sanierungslänge Fahrbahn / Trottoir	225 m
Fahrbahnbreite	ca. 5 m

Linienführung

Die Linienführung erfolgt grundsätzlich in den bestehenden Grenzen.

Normalprofil

Zur Beurteilung des Strassenkörpers wurden im März 2023 materialtechnische Zustandserfassungen gemacht. Die Asphaltbeläge weisen bei allen Entnahmestellen einen PAK-Gehalt von mehr als 250 mg/kg auf und können somit nicht einer Verwertung als Rohstoff zugeführt werden.

Die Untersuchung des bestehenden Kieskoffers zeigte, dass das Material einen hohen Sandanteil aufweist. Im Grossen und Ganzen ist die Frostsicherheit aber gegeben. Örtlich wird bei Notwendigkeit der Kieskoffer ersetzt.

Die Asphaltbeläge werden in einer Stärke vom 7 cm Tragschicht und 3 cm Deckschicht ausgeführt.

Abschlüsse

Die Fahrbahn erhält als Abschluss einen Wasser- und Bordstein, der gestürzt wird. Auf dem Trottoir ist eine Stellplatte geplant, respektive ein Bundstein bei Vorplätzen, Hauszugängen und Kulturland.

Entwässerung

Die bestehende Strassenentwässerung wird grundsätzlich belassen. Einzelne Schlammsammler und Einlaufschächte müssen saniert oder angepasst werden. Die alten Abdeckungen der Einlauf- und Kontrollschächte werden ersetzt.

Die Schlammsammler werden von der Mischwasserkanalisation abgehängt und an die neue Regenwasserleitung angehängt.

Wasserleitung

Die bestehende Wasserleitung wurde mit Rohren Nennweite 150 (AZ, Baujahr 1959) erstellt. Das Projekt sieht vor, die bestehende Wasserleitung zu ersetzen und in die Strassenparzelle zu führen. Südseitig erfolgt der Anschluss an die Gussleitung Nennweite 200 aus dem Jahre 2010. Nordseitig erfolgt der Anschluss an die bestehende AZ-Leitung mit Nennweite DN 150mm aus dem Jahre 1959. Gemäss GWP ist für die «Stumpenleitung» neu DN 125mm geplant.

Für die neue Wasserleitung sind Steckmuffenrohre DN 125mm aus duktilem Guss Sorte K9 (Duktus) der Firma TMH Hagenbucher AG vorgesehen. Die Innenbeschichtung der Rohre besteht aus Hochofenzement, die Aussenbeschichtung aus Faserzementmörtel. Die Rohre werden längskraftschlüssig montiert (System Duktus BLS).

Nebst der eigentlichen Wasserleitung wird im Hauptgraben ein Leerrohr PE 80 für ein künftiges Steuerkabel eingelegt. Das bestehende Steuerkabel bleibt in Betrieb.

Werkleitungen

Die öffentliche Beleuchtung wird den heutigen Standards (LED) entsprechend angepasst. Es sollen die vier bestehenden Kandelaber umgerüstet werden (Leuchtenwechsel).

Swisscom, Sunrise und EKZ haben auf Nachfrage keinen Bedarf für Ausbau oder Ergänzungen angemeldet.

Kosten

Die Kosten für den Strassenbau belaufen sich auf Fr. 320'000. Die Wasserleitung soll Fr. 145'000 und die Anpassung der Kanalisation Fr. 5'000 kosten. Somit werden Gesamtkosten von Fr. 470'000 inkl. MWST erwartet.

Kostenvoranschläge

Zusammenstellung der detaillierten Kostenermittlung auf NPK-Basis, Genauigkeit $\pm 10\%$.

Preisbasis: Juni 2022, Preise inkl. 8.1 % MWST.

Strassensanierung

Baukosten

Regiearbeiten, Prüfungen, Baustelleneinrichtung	Fr.	17'000
Abbruch und Demontage	Fr.	5'000
Erdbau, Foundationen	Fr.	30'000
Pflästerungen, Abschlüsse	Fr.	35'000
Belagsarbeiten	Fr.	95'000
Strassenentwässerung	Fr.	28'000
Total Baukosten	Fr.	210'000

Nebenarbeiten

Zustandserfassung	Fr.	7'000
Grenzabsteckung	Fr.	2'500
Gärtnerarbeiten	Fr.	2'500
Qualitätsprüfungen	Fr.	2'000
Kanal TV und Dichtigkeitsprüfung	Fr.	2'000
Nachführung GIS	Fr.	500
Montage Beleuchtung	Fr.	3'500
Total Nebenarbeiten	Fr.	20'000

Technische Arbeiten

Projektierung inkl. Nebenkosten	Fr.	14'000
Realisierung inkl. Nebenkosten	Fr.	21'000
Amtliche Vermessung	Fr.	5'000
Total technische Arbeiten	Fr.	40'000

Unvorhergesehenes (ca. 10 %)	Fr.	26'000
8.1 % MWST gerundet	Fr.	24'000
Total Strassensanierung	Fr.	<u>320'000</u>

Ersatz Schachtabdeckungen

Ersatz Abdeckungen Kontrollschächte	Fr.	5'000
Total Ersatz Schachtabdeckungen	Fr.	<u>5'000</u>

Ersatz Wasserleitung**Baukosten****Grabarbeiten**

Regie, Prüfungen, Baustelleneinrichtungen	Fr.	6'000
Abbrüche, Demontagen	Fr.	500
Bauarbeiten für Werkleitungen	Fr.	32'500
Erdbau, Foundationen, Planie	Fr.	3'500
Belagsarbeiten	Fr.	11'500
Total Grabarbeiten	Fr.	54'000

Rohrlegearbeiten

Allgemeine Arbeiten	Fr.	5'000
Gussleitungen	Fr.	30'000
Polyethylen Leitungen	Fr.	2'500
Formstücke	Fr.	2'500
Armaturen	Fr.	10'000
Total Rohrlegearbeiten	Fr.	50'000

Total Baukosten	Fr.	104'000
------------------------	------------	----------------

Nebenarbeiten

Nachführung GIS	Fr.	1'500
Qualitätsprüfungen	Fr.	1'000
Entschädigungen	Fr.	2'000
Total Nebenarbeiten	Fr.	4'500

Technische Arbeiten

Projektierung inkl. Nebenkosten	Fr.	5'500
Realisierung inkl. Nebenkosten	Fr.	8'000
Total technische Arbeiten	Fr.	13'500

Unvorhergesehenes (ca. 10 %)	Fr.	12'000
8.1 % MWST gerundet	Fr.	11'000
Total Ersatz Wasserleitung	Fr.	<u>145'000</u>

Zusammenzug Kostenvoranschläge nach Teilprojekten

Strassensanierung	Fr.	320'000
Ersatz Schachtabdeckungen	Fr.	5'000
Ersatz Wasserleitungen	Fr.	145'000
Total Kostenvoranschlag Gesamtprojekt	Fr.	<u>470'000</u>

Abschied Gemeinderat

Der Gemeinderat beantragt Ihnen, geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, den Kredit von Fr. 470'000 inkl. MWST für die Strassensanierung Strubikonerstrasse, Eich innerorts zu genehmigen.

Abschied Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission

Die Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (RGPK) hat die Unterlagen zum Bauprojekt Strubikonerstrasse, Eich innerorts, geprüft. Die RGPK beantragt der Gemeindeversammlung, den Investitionskredit von Fr. 470'000 inkl. MWST für die Strassensanierung, den Ersatz der Wasserleitung sowie den Ersatz der Schachtabdeckung zu genehmigen.

3 Abrechnung Freiraum- und Platzgestaltung Allmend (1. Etappe)



Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung:

1. Die Abrechnung des Projekts Freiraum- und Platzgestaltung Allmend 1. Etappe wird mit Gesamtkosten in der Höhe von Fr. 279'923.65 inkl. MWST und den daraus resultierenden Minderkosten von Fr. 3'076.35 gegenüber dem bewilligten Kredit von Fr. 283'000 genehmigt. (Fr. 279'923.70 = Fr. 559'847.35 minus Fr. 279'923.65 als Weiterverrechnung von 50 % an die Brüel AG Brütten)

Erwägungen

Die Gemeindeversammlung hat dem Projekt Freiraum- und Platzgestaltung Allmend 1. Etappe gemäss Beschluss vom 3. Dezember 2019 zugestimmt und den Kredit in der Höhe von Fr. 283'000 inkl. MWST genehmigt. Der Kredit setzte sich im Detail wie folgt zusammen:

Vorarbeiten, Transporte und Entsorgung	Fr. 38'000
Erdarbeiten	Fr. 15'000
Entwässerung und Leitungen	Fr. 16'000
Wege und Plätze inkl. Oberflächenbehandlung	Fr. 61'000
Grünflächen, Bodenbearbeitung	Fr. 10'000
Begrünung	Fr. 28'000
Bänke, Abfallbehälter, Kleinmobiliar	Fr. 19'000
Elektroanlagen, Sanitäranlagen	Fr. 19'000
Spielplatz	Fr. 30'000
Reserve	Fr. 11'000
Honorare	Fr. 26'000
Diverses, Nebenkosten	Fr. 10'000

Total inkl. MWST

Fr. 283'000

Sämtliche Arbeiten wurden ausgeführt, verrechnet und verbucht. Die Baukostenabrechnung des Projektverfassers stimmt mit der Buchhaltung überein und präsentiert sich wie folgt:

	50 % Anteil Gem. Brütten	Total
Terra Gartenbau AG, Pauschalvertrag	Fr. 190'711.40	Fr. 381'422.75
Terra Gartenbau AG, Erstellungspflege	Fr. 5'841.90	Fr. 11'683.85
EKZ, Beleuchtung	Fr. 9'064.15	Fr. 18'128.30
Hebeisen, Sanitäranlagen	Fr. 7'578.90	Fr. 15'157.85
Spielplatz	Fr. 8'279.50	Fr. 16'558.90
Bieri Metallbau	Fr. 324.40	Fr. 648.75
Roider Giovanoli Arch., Vertrag Wettbewerb	Fr. 58'123.50	Fr. 116'246.95
Total Freiraumgestaltung inkl. MWST	Fr. 279'923.65	Fr. 559'847.35

Anteil Gemeinde inkl. MWST 50 %

Fr. 279'923.65

Fr. 279'923.65 – Fr. 283'000 = Minderkosten gegenüber Kredit: Fr. 3'076.35 (1.1 %)

Differenzbegründungen

Garten- und Bauarbeiten (Minderkosten)

Fr. 10'000 Diverses

Fr. 11'000 Reserve

Fr. 8'535.15 Spielplatz versetzen

Diverses und Reserve wurden nicht gebraucht. Ausserdem wurde das Versetzen des Spielplatzes über den laufenden Umgebungsunterhalt abgerechnet.

Honorar (Mehrkosten Fr. 32'123.50)

Das Projekt konnte entgegen der Budgetannahme von Fr. 26'000 (der Gemeindeversammlung am 3. Dezember 2019) nicht vom Wettbewerbssieger Architekturbüro Roider Giovanoli losgelöst werden und unterlag den wettbewerbsvertraglichen Bestimmungen. Die Planungskosten fielen deshalb mit Fr. 58'123.50 um Fr. 32'123 höher aus als budgetiert.

Mehrkosten Honorar: **Fr. 58'123.50 - Fr. 26'000 = Fr. 32'123.50**

Abschied Gemeinderat

Der Gemeinderat beantragt Ihnen, geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, die Abrechnung des Bauprojekts Projekt Freiraum- und Platzgestaltung Allmend 1. Etappe mit Beschluss vom 3. Dezember 2019 mit Gesamtkosten in der Höhe von Fr. 279'923.65 inkl. MWST und den daraus resultierenden Minderkosten von Fr. 3'076.35 gegenüber dem bewilligten Kredit von Fr. 283'000 inkl. MWST zu genehmigen.

Abschied Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission

Die Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (RGPK) hat die Unterlagen zur Abrechnung des Projekts Freiraum- und Platzgestaltung Allmend 1. Etappe geprüft. Die Abrechnung schliesst mit Gesamtkosten in der Höhe von Fr. 279'923.65 inkl. MWST und den daraus resultierenden Minderkosten von Fr. 3'076.35 gegenüber dem bewilligten Kredit von Fr. 283'000.00 ab. Die RGPK beantragt der Gemeindeversammlung, diese Abrechnung zu genehmigen.

(Fr. 279'923.70 = Fr. 559'847.35 minus Fr. 279'923.65 als Weiterverrechnung von 50 % an die Brüel AG Brütten)

4 Abrechnung Strubikonerstrasse, Strassensanierung Ersatz Wasserleitung und Ersatz Schachtabdeckung



Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung:

1. Die Abrechnung des Bauprojekts Strubikonerstrasse, Strassensanierung, Ersatz Wasserleitung und Ersatz Schachtabdeckungen wird mit Gesamtkosten in der Höhe von Fr. 1'096'170.10 inkl. MWST und den daraus resultierenden Minderkosten von Fr. 353'829.90 gegenüber dem bewilligten Kredit von Fr. 1'450'000.00 zu genehmigen.

Erwägungen

Die Gemeindeversammlung hat dem Bauprojekt Strubikonerstrasse, Strassensanierung, Ersatz Wasserleitung und Ersatz Schachtabdeckungen mit Beschluss vom 7. Dezember 2021 zugestimmt und den Kredit in der Höhe von Fr. 1'450'000 inkl. MWST genehmigt. Der Kredit setzte sich im Detail wie folgt zusammen:

Strassensanierung	Fr.	1'123'000
Ersatz Wasserleitung	Fr.	280'000
Ersatz Schachtabdeckungen	Fr.	47'000
Total inkl. MWST	Fr.	1'450'000

Sämtliche Arbeiten wurden ausgeführt, verrechnet und verbucht. Die Baukostenabrechnung des Projektverfassers stimmt mit der Buchhaltung überein und präsentiert sich wie folgt:

Strassensanierung (inkl. Beleuchtungsersatz)

Bauarbeiten	Fr.	516'689.10
Beleuchtung	Fr.	59'957.85
Nebenarbeiten	Fr.	40'383.55
Technische Arbeiten	Fr.	99'671.50

Total Strassensanierung Fr. 716'702.00

Minderkosten gegenüber Kredit: Fr. 406'298.00 (36 %)

Ersatz Wasserleitung

Bauarbeiten	Fr.	112'672.70
Rohrlegearbeiten	Fr.	188'978.75
Technische Arbeiten	Fr.	33'321.20

Total Ersatz Wasserleitung Fr. 334'972.65

Mehrkosten gegenüber Kredit: Fr. 54'972.65 (20 %)

Ersatz Schachtabdeckungen

Total Ersatz Schachtabdeckungen Fr. 44'495.45

Gesamttotal inkl. MWST	Fr.	1'096'170.10
Kredit	Fr.	1'450'000.00
Minderkosten	Fr.	353'829.90

Differenzbegründung

Strassensanierung (Minderkosten)

Dank der Vollsperrung konnten die Arbeiten wesentlich effizienter ausgeführt werden. Die Fundation konnte zum grössten Teil wiederverwendet werden. Diverse Projektoptimierungen senkten die Ausmasskubatur. Das Angebot des Tiefbauers war günstiger als angenommen.

Ersatz Wasserleitung (Mehrkosten)

Die Mehrkosten sind direkt auf die ausserordentliche Teuerung beim Rohmaterial zurückzuführen.

Abschied Gemeinderat

Der Gemeinderat beantragt Ihnen, geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, die Abrechnung des Bauprojekts Strubikonerstrasse, Strassensanierung, Ersatz Wasserleitung und Ersatz Schachtabdeckungen mit Gesamtkosten in der Höhe von Fr. 1'096'170.10 inkl. MWST und den daraus resultierenden Minderkosten von Fr. 353'829.90 gegenüber dem bewilligten Kredit von Fr. 1'450'000.00 zu genehmigen.

Abschied Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission

Die Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (RGPK) hat die Unterlagen zur Abrechnung des Bauprojekts Strubikonerstrasse, Strassensanierung, Ersatz Wasserleitung und Ersatz Schachtabdeckungen geprüft. Die Abrechnung schliesst mit Gesamtkosten in der Höhe von Fr. 1'096'170.10 inkl. MWST und den daraus resultierenden Minderkosten von Fr. 353'829.90 gegenüber dem bewilligten Kredit von Fr. 1'450'00.00 ab. Die RGPK beantragt der Gemeindeversammlung, diese Abrechnung zu genehmigen.

Auszug aus dem Gemeindegesetz

Protokoll § 6

¹ In Gemeindeversammlungen sowie in Sitzungen der Behörden wird Protokoll geführt.

² Das Protokoll enthält mindestens die Beschlüsse, die Wahlergebnisse und die Beanstandungen zum Verfahren.

Anfragerecht § 17

¹ Die Stimmberechtigten können über Angelegenheiten der Gemeinde von allgemeinem Interesse Anfragen einreichen und deren Beantwortung in der Gemeindeversammlung verlangen. Sie richten die Anfrage schriftlich an den Gemeindevorstand.

² Anfragen, die spätestens zehn Arbeitstage vor einer Versammlung eingereicht werden, beantwortet der Gemeindevorstand spätestens einen Tag vor dieser Versammlung schriftlich.

³ In der Versammlung werden die Anfrage und die Antwort bekanntgegeben. Die anfragende Person kann zur Antwort Stellung nehmen. Die Versammlung kann beschliessen, dass eine Diskussion stattfindet.

Auszug aus dem Verwaltungsrechtspflegegesetz

Rekursberechtigung § 21 a.

¹ In Stimmrechtssachen sind rekursberechtigt:

- a. die Stimmberechtigten des betreffenden Wahl- oder Abstimmungskreises und die Kandidierenden,
- b. politische Parteien und Gruppierungen, die im betreffenden Wahl- oder Abstimmungskreis tätig sind,
- c. betroffene Gemeindebehörden.

² Der Rekurs gegen die Verletzung von Verfahrensvorschriften in der Gemeindeversammlung setzt voraus, dass sie in der Versammlung gerügt worden ist.

Rekuserhebung § 22

¹ Der Rekurs ist innert 30 Tagen bei der Rekursinstanz schriftlich einzureichen. In Stimmrechtssachen beträgt die Frist fünf Tage.

² Der Fristenlauf beginnt am Tag nach der Mitteilung des angefochtenen Aktes, ohne solche am Tag nach seiner amtlichen Veröffentlichung und ohne solche am Tag nach seiner Kenntnisnahme.

³ Bei besonderer Dringlichkeit kann die anordnende Behörde die Rekursfrist bis auf fünf Tage abkürzen.