

köchli

stiftung

alt werden in brütten

Bilanz/ Erfolgsrechnung 2025

Erstellt durch:

Köchli-Stiftung
c/o Gemeindeverwaltung Brütten
Brüelgasse 5
8311 Brütten

EFROLOGSRECHNUNG für das am 31. Dezember 2025

abgeschlossene Geschäftsjahr

(alle Beträge in CHF)

Stiftungsertrag	2025	2024	2023
Finanzertrag			
Dividenden- und Zinsertrag	12 760,00	13 438,00	12 449,00
Total Finanzertrag	12 760,00	13 438,00	12 449,00
Realisierter Finanzertrag (Residualwert)			
Realisierter Ertrag/Verlust auf Wertschriften	47 998,46	48 895,50	35 853,46
Total realisierter Finanzertrag	47 998,46	48 895,50	35 853,46
Total Stiftungsertrag	60 758,46	62 333,50	48 302,46
Bruttoergebnis I	60 758,46	62 333,50	48 302,46
Personalaufwand			
Entschädigung Stiftungsrat	-240,00	-240,00	-687,50
Übriger Aufwand Stiftungsrat	0,00	0,00	0,00
Total Personalaufwand	-240,00	-240,00	-687,50
Bruttoergebnis II	60 518,46	62 093,50	47 614,96
Betriebsaufwand			
Vermögensverwaltung	-8 287,70	-7 981,05	-8 213,40
Diverser Verwaltungsaufwand	-2 064,80	-2 207,30	-2 207,30
Total Betriebsaufwand	-10 352,50	-10 188,35	-10 420,70
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	50 165,96	51 905,15	37 194,26
Finanzaufwand			
Börsen- und Umsatzabgaben ZKB	0,00	-589,00	0,00
Total Finanzaufwand	0,00	-589,00	0,00
Transitorischer Ertrag (Darlehenszins)	20 250,00	0,00	0,00
Ausserordentlicher Aufwand	0,00	0,00	0,00
Jahresgewinn / -verlust	70 415,96	51 316,15	37 194,26

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2025

in Schweizer Franken

1 Angaben über die Stiftung

Name

Köchli-Stiftung

Rechtsform

Stiftung

Rechtsgrundlage

Stiftungsurkunde vom 25.03.2010

Zweck

Zweck der Köchli-Stiftung ist die Verwaltung des Nachlasses der Eheleute Köchli-Trüb. Ein grundpfandgesichertes Darlehen über CHF 1.5 Mio zur Finanzierung von Alterswohnungen der Brüel AG, Brütten ist im Sinne der Statuten und des Reglements der Köchli-Stiftung genehmigt und teilweise bereits ausbezahlt worden.

Die Verwaltung der verbleibenden Liquidität erfolgt durch die ZKB Winterthur im Rahmen einer vordefinierten Anlagestrategie aufgrund eines Vermögensverwaltungsvertrags.

Präsident des Stiftungsrates

Ulrich Arn. Kollektivunterschrift zu zweien, seit 1.1.2019

Mitglieder des Stiftungsrates

Christian Frei, Kollektivunterschrift zu zweien, seit 2015 (Kommissionsmitglied)

Pia Schöni, Kollektivunterschrift zu zweien, seit 2016

Regula Blättler Wyss, Kollektivunterschrift zu zweien, seit 2018

Simon Baltensperger, Kollektivunterschrift zu zweien, seit 2019

Revisionsstelle

Winco Treuhand AG. Neuwiesenstr. 37, 8400 Winterthur

Aufsichtsbehörde

Bezirksrat Winterthur

2 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Bericht der Revisionsstelle
2025

Köchli-Stiftung

Brütten ZH

Inhaltsverzeichnis

Bericht der Revisionsstelle
Bilanz
Erfolgsrechnung
Anhang

Winterthur, 9. April 2026 / bf

Winco Treuhand AG, Neuwiesenstrasse 37, 8400 Winterthur

An den Stiftungsrat der
Köchli-Stiftung
Brüelgasse 5
8311 Brütten

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der

Köchli-Stiftung

für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entsprechen.

Freundliche Grüsse

Winco Treuhand AG



Bruno Feldmann
Treuänder mit eidg. Fachausweis
zugelassener Revisor

BILANZ per 31. Dezember 2025

(alle Beträge in CHF)

Aktiven	2025	2024	2023
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel			
Privatkonto ZKB	6 947,43	5 582,48	4 209,93
Vermögensverwaltungskonto ZKB	72 966,98	51 847,92	12 963,49
Kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs			
Obligationen	483 833,51	518 107,33	509 918,10
Aktien und Ähnliches	393 183,61	344 404,55	328 282,87
Immobilienfonds (Steuerwert 24'688)	41 976,80	41 070,75	38 698,19
Alternative Anlagen	31 994,63	19 499,62	17 565,03
Short Term Money Market	0,00	0,00	17 389,04
Übrige kurzfristige Forderungen			
Gegenüber Dritten (Vst.)	3 625,65	3 800,00	3 742,20
Gegenüber Brüel AG (Darlehenszins 2025)	20 250,00	0,00	0,00
Langfristig gehaltene Aktiven ohne Börsenkurs			
Darlehen an Brüel AG, Brütten	1 470 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00
Aktive Rechnungsabgrenzung			
Gegenüber Brüel AG (Amortisation Darlehen)	30 000,00	0,00	0,00
Total Umlaufvermögen	2 554 778,61	2 484 312,65	2 432 768,85
Total Aktiven	2 554 778,61	2 484 312,65	2 432 768,85
Passiven			
Passive Rechnungsabgrenzung			
Gegenüber Dritten	800,00	800,00	800,00
Gegenüber Revisionsstelle	850,00	800,00	650,00
Total kurzfristiges Fremdkapital	1 650,00	1 600,00	1 450,00
Eigenkapital			
Stiftungskapital	2 426 066,00	2 426 066,00	2 426 066,00
Bilanzgewinn			
Vortrag vom Vorjahr (Summe aus VJ)	56 646,65	5 252,85	-31 941,41
Jahresgewinn / -verlust	70 415,96	51 393,80	37 194,26
Total Eigenkapital	2 553 128,61	2 482 712,65	2 431 318,85
Total Passiven	2 554 778,61	2 484 312,65	2 432 768,85

EFROLGSRECHNUNG für das am 31. Dezember 2025

abgeschlossene Geschäftsjahr

(alle Beträge in CHF)

	2025	2024	2023
Stiftungsertrag			
Finanzertrag			
Dividenden- und Zinsertrag	12 760,00	13 438,00	12 449,00
Total Finanzertrag	12 760,00	13 438,00	12 449,00
Realisierter Finanzertrag (Residualwert)			
Realisierter Ertrag/Verlust auf Wertschriften	47 998,46	48 895,47	35 853,46
Total realisierter Finanzertrag	47 998,46	48 895,47	35 853,46
Total Stiftungsertrag	60 758,46	62 333,47	48 302,46
Bruttoergebnis I	60 758,46	62 333,47	48 302,46
Personalaufwand			
Entschädigung Stiftungsrat	-240,00	-240,00	-687,50
Übriger Aufwand Stiftungsrat	0,00	0,00	0,00
Total Personalaufwand	-240,00	-240,00	-687,50
Bruttoergebnis II	60 518,46	62 093,47	47 614,96
Betriebsaufwand			
Vermögensverwaltung	-8 287,70	-7 981,05	-8 213,40
Diverser Verwaltungsaufwand	-2 064,80	-2 207,30	-2 207,30
Total Betriebsaufwand	-10 352,50	-10 188,35	-10 420,70
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	50 165,96	51 905,12	37 194,26
Finanzaufwand			
Börsen- und Umsatzabgaben ZKB	0,00	-589,00	0,00
Total Finanzaufwand	0,00	-589,00	0,00
Transitorischer Ertrag (Darlehenszins)	20 250,00	0,00	0,00
Ausserordentlicher Aufwand	0,00	0,00	0,00
Jahresgewinn / -verlust	70 415,96	51 316,12	37 194,26

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2025

in Schweizer Franken

1 Angaben über die Stiftung

Name

Köchli-Stiftung

Rechtsform

Stiftung

Rechtsgrundlage

Stiftungsurkunde vom 25.03.2010

Zweck

Zweck der Köchli-Stiftung ist die Verwaltung des Nachlasses der Eheleute Köchli-Trüb. Ein grundpfandgesichertes Darlehen über CHF 1.5 Mio zur Finanzierung von Alterswohnungen der Brüel AG, Brütten ist im Sinne der Statuten und des Reglements der Köchli-Stiftung genehmigt und teilweise bereits ausbezahlt worden. Die Verwaltung der verbleibenden Liquidität erfolgt durch die ZKB Winterthur im Rahmen einer vordefinierten Anlagestrategie aufgrund eines Vermögensverwaltungsvertrags.

Präsident des Stiftungsrates

Ulrich Arn. Kollektivunterschrift zu zweien, seit 1.1.2019

Mitglieder des Stiftungsrates

Christian Frei, Kollektivunterschrift zu zweien, seit 2015 (Kommissionsmitglied)

Pia Schöni, Kollektivunterschrift zu zweien, seit 2016

Regula Blättler Wyss, Kollektivunterschrift zu zweien, seit 2018

Simon Baltensperger, Kollektivunterschrift zu zweien, seit 2019

Revisionsstelle

Winco Treuhand AG, Neuwiesenstr. 37, 8400 Winterthur

Aufsichtsbehörde

Bezirksrat Winterthur

2 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2025

in Schweizer Franken

3 Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

3.1 Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs

Die bilanzierten Bankguthaben repräsentieren jenen Teil des Stiftungsvermögens, welcher für die Deckung der Betriebskosten und für kurz bis mittelfristige Projekte zur Verfügung steht. Bankguthaben sind zu Nominalwerten bewertet.

Die kurzfristig gehaltenen Aktiven mit Börsenkurs widerspiegeln das im Rahmen des Vermögensverwaltungsauftrags gehaltene Wertschriftenportfolio. Sie sind zu Börsenkursen per Bilanzstichtag bewertet. Bei zinstragenden Papieren sind die Marchzinsen in den Börsenkursen per Bilanzstichtag enthalten.

3.2. Passive Rechnungsabgrenzung	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gegenüber Dritten	800	800
Gegenüber Revisionsstelle	850	800
Total passive Rechnungsabgrenzung	<u>1650</u>	<u>1600</u>

3.3. Finanzertrag / Vermögensverwaltungskosten

Der ausgewiesene Finanzertrag widerspiegelt den Erfolg (die Performance) aus der externen Vermögensverwaltung vor Abzug der Vermögensverwaltungskosten.

Darin enthalten sind sowohl die realisierten Zinserträge von zinstragenden Papieren wie auch die Wertveränderungen des Vermögensverwaltungsportfolios per Bilanzstichtag. Dem gegenüber stehen die Vermögensverwaltungskosten, mit welchen sich die Nettoperformance aus der Vermögensverwaltung ableiten lässt. Die Depot- und Bankgebühren werden separat ausgewiesen.

4 Anzahl Mitarbeiter

Die Stiftung beschäftigt keine Mitarbeiter.

5 Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Keine