

Privater Gestaltungsplan "Zentrum Brütten"

Situationsplan 1:500

Gemeinde Brütten, Kanton Zürich

Erstellungs- und Druckdatum: 23. September 2026

Fassung für die öffentliche Auflage und die kantonale Vorprüfung

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

Kat. Nrn. 1008

Kat. Nrn. 1057

Kat. Nrn. 1067

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

Koordinatenliste

Nr.	Ost	Nord
1	2'693'137.47	1'258'682.41
2	2'693'153.23	1'258'681.94
3	2'693'155.02	1'258'664.42
4	2'693'144.29	1'258'663.33
5	2'693'133.15	1'258'665.13
6	2'693'135.41	1'258'679.14
7	2'693'136.87	1'258'678.90
8	2'693'136.19	1'258'683.92
9	2'693'153.27	1'258'687.79
10	2'693'155.82	1'258'683.87
11	2'693'161.67	1'258'666.69
12	2'693'149.66	1'258'718.46
13	2'693'162.78	1'258'727.00
14	2'693'175.98	1'258'706.79
15	2'693'162.86	1'258'698.23
16	2'693'171.63	1'258'713.44
17	2'693'181.02	1'258'719.57
18	2'693'186.39	1'258'711.36
19	2'693'176.98	1'258'705.27
20	2'693'161.76	1'258'728.57
21	2'693'168.41	1'258'732.90
22	2'693'192.81	1'258'760.28
23	2'693'193.82	1'258'759.36
24	2'693'194.76	1'258'760.40
25	2'693'208.35	1'258'748.25
26	2'693'192.41	1'258'730.36
27	2'693'191.05	1'258'730.35
28	2'693'181.26	1'258'719.21

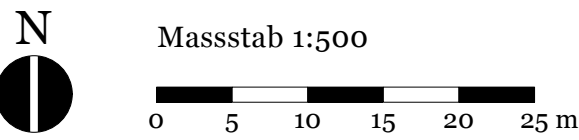


Festlegungen

	Geltungsbereich	Art. 2 Abs. 2
	Baubereiche	Art. 5
	Koordinatenpunkt	Art. 5
	Bereich für vorspringende Balkone	Art. 5 Abs. 2
	Gesamthöhe	Art. 9
	Traufseitige Fassadenhöhe	Art. 9
	Firstriktung	Art. 10 Abs. 4
	Baubereich für unterirdische Bauten und Unterrivneubauten	Art. 11
	Zufahrt	Art. 14
	Erschliessungsbereiche	Art. 15
	Ein- und Ausfahrt Tiefgaragen	Art. 16
	Veloabstellplätze	Art. 17 Abs. 3
	Abstellplätze für Motorfahrzeuge	Art. 18 Abs. 2
	Anlieferung	Art. 19 Abs. 1
	Allmend	Art. 21
	Dorfplatz	Art. 22
	Gassenraum	Art. 23
	Grünfläche	Art. 24
	Baum Bestand Lage schematisch	Art. 25 Abs. 1
	Baumeupflanzung Lage schematisch	Art. 25 Abs. 2
	Entsorgungsanlage	Art. 28

Informationsinhalte

	Richtprojekt
	Bestehende Gebäude und Anlagen
	Bestehendes Terrain im m ü.M
	Separates Strassenbauprojekt Brühlgasse



Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE Kanton Zürich vom 3.3.2026
Isohypsen/Höhenlinien:ARE Kanton Zürich, Isohypsen DTM 2021/2022 vom 16.4.2025
Richtprojekt Zentrum Brütten 4.9.2026